

# 江苏工程职业技术学院

## 后勤简报

2022年第1期

主办：后勤与基建处

日期：2022年10月24日

---

### 本期导读

#### 后勤牵头学校为民办实事项目完成情况

- 学校招待所、值班室服务提升
- 师生饮用水净化项目
- 增加校园绿地及景观建设项目
- 崇川校区有恒楼卫生间改造项目
- 海门校区图书馆、阅览室空调改装项目
- 海门校区增压水泵安装项目

#### 后勤重点工作完成情况

- 强化思想引领，建设廉洁后勤
- 注重科技运用，建设智慧后勤
- 严格规范管理，建设品质后勤
- 提升服务质量，建设人文后勤
- 加强风险防控，建设平安后勤

## 后勤牵头学校为民办实事项目完成情况

### ●学校招待所、值班室服务提升

目前海门校区招待所已经按照宾馆标准，购置配备了每间 2 张沙发加 1 个茶几(共计 114 张沙发，57 个茶几)，卫生间牙具、毛巾、浴巾、洗发水、沐浴露全部配备齐全；崇川校区值班室毛巾、浴巾及洗护用品等已经采购到位，受疫情影响，墙面粉刷及部分维修因施工人员无法入校，暂时停滞，等疫情解封后立即实施，预计 12 月底前全部完成。

### ●师生饮用水净化项目

目前海门校区直饮水机已覆盖学校各个建筑，能够满足师生饮水需求，且与厂家协商后，该直饮水将对教职工免费提供。崇川校区已经租购了 10 台直饮水机，因疫情封校影响，机器暂时未能安装到位，待解封后将部署完成。

### ●增加校园绿地及景观建设项目

根据后勤与基建处谈论研究，及申报学校党委会同意，在崇川校区行政楼后（原篮球场）、1 号女生公寓前（原双杠场地）、学术报告厅东侧（原纺服学院仓库）三处地方进行绿地改造。行政楼后生态停车场已建设完成，另两处建设正在进行中，预计 12 月底前全部完成。

### ●崇川校区有恒楼卫生间改造项目

崇川校区有恒楼卫生间改造项目目前已经完成改造设计，招标文件制作完成，正在走招标程序，如疫情解封，招标顺利的情况下，预计在 12 月底前能完成改造。

### ●海门校区图书馆、阅览室空调改装项目

海门校区图书馆、阅览室为中央水空调，经孙院长带队，后勤处、图文中心现场调研，空调维保单位现场检查，该中央水空调运转正常。现对该空调的运行管理作出调整：1、制定水空调管理制度；2、后勤处安排专人对该空调的水泵、电源进行开关操作；3、对图书馆、阅览室安装遮阳挡光窗帘，减少阳光直射，从而使空调效果更好。

## ●海门校区增压水泵安装项目

海门校区增压水泵现已安装改造完成，经初步测试，海门校区学生公寓5楼的水压已完全能满足日常用水需求，学生用水压力小的困扰已得到解决。

## 后 勤 重 点 工 作 完 成 情 况

### ● 强化思想引领，建设廉洁后勤

后勤与基建处举办 2022 年第一期后勤业务大比武活动



八月份，后勤与基建处组织开展了后勤员工业务大比武活动。本次比武涉及烹饪、水电工、保洁、医卫等4个工种，吸引了32名员工参与，评选出一等奖7名，二等奖12名。

### ● 注重科技运用，建设智慧后勤

## 崇川校区 1 号高压配改造项目



能源科对我校现存最早最老的 1 号配电房进行了改造，该配电房在为学校服务 30 多年后迎来了新生，以崭新的设备和面貌继续为学校东北区域楼宇稳定供电。

## 我校获批江苏省 220 万绿色建筑专项资金

我校申报的《江苏工程职业技术学院既有建筑能效提升项目》喜获 220 万元奖补资金。该能效提升项目将针对我校既有建筑中空调、照明以及校园内路灯等能耗终端进行改造，进一步完善学校水电能耗监测体系，提升学校水电能耗精细化管理水平。

## 校园安装太阳能灯

为了积极响应节能减排的号召，我校在北操场周边安装了太阳能路灯，不仅增加了照明，使得学生业余生活质量有所提高，而且大大减少了能源的浪费。同时，在后勤楼及有恒楼周围安装太阳能草坪灯，不仅起到节能减排的作用，而且美化了校园环境，使得夜晚的校园更加迷人。

## 海门校区高压设备故障排除和维保

我校高压维保服务单位启东市电力安装有限公司组织 9 名设备维保技术人员对受损高压柜内的铜排进行了除锈，并更换了部分老化的绝缘子，修复了该批高压设备，去除了安全隐患，保障了学校电力的正常运转。

## 外籍楼配电房跳电抢修工作

能源科组织维保单位、校内高压电工对整个线路进行排查，发现电缆沟内深埋底部的一根电缆有破损。正是这根破损电缆导致整条线路不稳定。在发现问题后，立即组织维保单位进行抢修。在当天晚上到凌晨 1 点左右，终于抢修完成。该线路现一直稳定运行。

## 崇川校区浴室水箱更换工作

因为使用年久，水箱已经无法保温与维修。因此，能源科与经营单位协商，由经营单位对水箱进行更换。现经营单位已经将水箱更换到位，同时对所有管网和设备进行检查维保。经过改造，崇川校区浴室已正常对师生提供洗浴服务，在疫情封校期间更是发挥了重要作用。

## ● 严格规范管理，建设品质后勤

### 后勤与基建处定期召开后勤工作小结与点评会

后勤与基建处制定了月度工作小结和点评的例会制度。定期组织召开后勤工作小结与点评会，校党委委员、副校长邓海龙出席会议，会上对照后勤年度工作计划中，及时推动各项工作稳步向前，并就当前工作中的难点问题进行讨论和解决。

## 省委巡视整改任务完成情况

后勤与基建处积极推进航空实训基地主体项目，并于每月 25 日前向省委巡视整改领导小组办公室上报项目建设进展情况。本季度主体项目完成情况：办理建设工程规划许可证手续中

的前置人防工程报建材料已准备完成；项目场地平整招标准备工作已完成，开始招标；行道树移植工作已完成；项目岩土工程勘察初勘已经完成。由于项目可研报告、初步设计完成时间较早，近期材料、人工等涨价幅度较大，根据省教育厅、省发改委、通州区自规局要求，主体项目需要从项目建议书阶段开始重新报批，除调整投资估算外，本身方案不调整。本季度人防配建项目完成情况：完成项目可行性研究报告编制，与代建单位省公建中心商讨定稿后报省教育厅、省发改委批准。

### **基建修缮项目完成情况**

2022 年度需要完成的基建修缮项目共计 33 项，其中，崇川校区东大门形象改造工程暂不实施。已完成的项目为：两校区学生食堂燃气设施升级改造、崇川校区行政楼北侧绿化工程、崇川校区部分区域路牙更换工程、崇川校区大礼堂东侧广场改造工程、崇川校区网络机房地面改造工程、海门校区地下管网排查项目、海门校区消控室主机更换工程、崇川校区篮球场围栏工程、崇川校区枪械库改造工程、海门校区给水管网增压工程共计 10 个项目已完成施工。正在进行施工的项目为：海门校区 A320 飞机停机坪配电工程、海门校区实训 3 号楼屋面防水维修工程、崇川校区双杠区绿化工程、崇川校区学术报告厅东侧危房拆除及绿化工程、崇川校区有恒楼 5 层连廊抹灰层维修工程、后勤服务信息系统升级项目、崇川校区综合体育馆、青教公寓消控室整合改造工程、海门校区篮球场围栏工程、海门校区信息工程学院教学区改造工程、崇川校区沿教育路南侧升级提档改造工程、崇川校区北大门、纺织实训中心二层楼加固工程、崇川校区有恒楼装饰产业学院办公场地改造工程，共计 12 个项目。已确定施工单位但因故延期施工、正在进行招投标程序的项目为：海门校区部分学生公寓车棚、围栏改造工程、海门校区学生公寓墙面粉刷工程、崇川校区有恒楼卫生间改造工程、海门校区篮球场地面改造工程、海门校区会议室、接待室改造工程、崇川校区基础部教师办公室维修工程、崇川校区建工学院会议室地面改造工程、崇川校区现代分析测试中心修缮工程、崇川校区服装智能制造实训中心

(乐群楼) 装修工程、海门校区篮球场地地面基础改造工程, 共计 10 个项目。



## ● 提升服务质量，建设人文后勤

### 学校药品采购项目情况

我校药品采购是为保障学校师生员工常用药品的需求，以进货价原价零利润销售给师生。目前药品采购采用的零星小额采购的形式，经审计巡查确定该形式不符合要求，药品采购项目列为审计整改项目。该项目因药品种类繁多，利润率低，经多次公开招标都没有医药公司愿意来投标，后经调整预算，改为三年一起招标，仍然流标。下一步将继续调研其他兄弟院校的采购形式，争取通过招标或竞争性磋商的形式确定药品供货商。

### 贯彻落实五部委食堂文件精神

学校党委委员、副校长孙兵牵头后勤与基建处组织召开落实五部委《关于规范和加强高校学生食堂管理工作的指导意见》文件精神会议，在进一步加强高校学生食堂建设、认真落实高校学生食堂公益性要求、进一步完善高校学生食堂管理制度、进一步完善高校学生食堂运行机制、加强高校学生食堂工作组织领导等方面进行任务分解与交流。

### 校园超市招标、水果店入驻

经公开招标确定了两校区超市和海门校区水果店的承租商户，后勤与基建处组织了新老商户的交接工作，保证全校师生的购物需求。

### 疫情防控期间保餐送餐工作

两校区食堂在学校封控期间完成每日两万余份送餐，确保供餐及时、准时、安全、卫生。崇川校区两食堂在正常供餐本校师生的情况下，承担起南通大学 3000 名师生每日两餐的供应工作，圆满完成 12 天的保供任务。

### 举办五一节美食活动



为增强我校校园文化建设，在全体学生中营造热爱劳动，勤俭奉献的氛围，两校区食堂承包企业在“五一劳动节”期间开展了“迎五一，享生活”的主题美食活动。食堂、超市、面包房各显其能，为在校师生带来了一场美食盛宴，许多学生表示不仅味蕾上获得了满足，也得到了实惠。

#### 开展中秋、教师双节送祝福活动



心怀皓月，敬颂师恩，清风明月喜相逢。在这两个充满文化与传承的节日里，后勤与基建

处携两校区食堂满带诚意送祝福。为每位就餐的师生送上康乃馨和月饼，并在食堂开展亲手制作月饼活动。

### **举办国庆校园厨艺大赛**

为弘扬传统饮食文化，引导学生融入后勤文化生活，10月2日，后勤与基建处与团委共同举办了两校区“舌尖上的生活”校园厨艺大赛。

### **学校教职工体检项目**

因疫情的频繁发生，今年的教职工体检招标工作一度受到影响。在医卫中心和国资处的协同工作下，我校2022年教职工体检已顺利完成招标工作，确定了三家三级甲等医院为我校教职工体检服务单位。目前医卫中心已经与各体检机构衔接好相关事宜，为我校教职工做好医疗保障服务，教职工的体检正有序的开展进行。

### **学校新生体检项目**



在新生报到后，后勤处医卫中心组织了2022级新生体检工作。经医卫中心的认真组织，学生体检工作平稳有序的开展并完成。校医卫中心后续将核对体检结果，及时通知体检异常的学生进行复查，追踪复查结果，并进行健康指导。

### **周到细致完成日常维修工作**

每天对后勤服务平台内的报修单及时派发，提升维修质量，按时完成维修任务。利用暑期

对宿舍进行维修，如两校区学生公寓 1719 台空调滤网清洗、崇川校区 3、4、5 号公寓 133 套宿舍门油漆维修、崇川校区 7 号公寓楼 146 张床板进行加固维修、两校区 58 间宿舍漏水维修；海门校区宿舍 1772 台吸顶扇清洗、1-10 号公寓 217 间宿舍进门水池间发霉墙面粉刷、海门校区 8、9、10 号学生公寓楼外墙面砖局部修补、海门校区公寓 90 间防盗门油漆维修、海门校区学生公寓更换 13 根落水管、两校区公寓内污水管道清理疏通。

## ● 加强风险防控，建设平安后勤

### 后勤与基建处开展期初安全和防疫工作检查



为确保新学期平稳有序开学，切实做好新学期学校后勤疫情防控保障工作，后勤与基建处处长鲍海忠、副处长卢蓉涛、许东锋及相关科室责任人组成检查组于 8 月 24 日对两校区食堂、超市、浴室、快递点、仓库等重点场所的防疫准备工作进行检查。

检查组重点检查了校园整体环境卫生、食堂、超市、面包房、浴室、快递点等后勤经营场所的防疫准备工作，对上述场所的自动体温仪、消毒液、口罩、防护手套等防疫物资配备情况、相应设施的准备情况、环境卫生状况、用电设备及电源开关的运行状况和各营业点人员到岗情况进行了全面盘点和全数检查。

## 后勤与基建处持续开展全校疫情防控工作

按照市疫情防控指挥部要求和学校疫情防控工作安排，后勤处持续开展全校疫情防控工作。严格按照学校的疫情防控要求，部署任务，合理安排校园封闭期间服务人员的住校工作。



物管科严格对各场所消杀、校门口物资进校消杀转运。综合科对防疫物资仓库定期盘点，及时补充，确保我校防疫物资充足。医卫中心顺利圆满的完成了学生返校、全国英语四六级考试、全国计算机等级考试等重要任务的疫情防控工作。



新生返校后已圆满完成多次全员核酸检测工作。为科学有序做好核酸检测，后勤与基建处就检测点场地布置、人员分流安排、现场消杀等重要环节不断细化完善，形成学校常态化

核酸检测方案。核酸检测实施过程中后勤医务人员严格按照操作规范，身着防护服，佩戴 N95 口罩，配合校外医生分配物资、扫码采样，并做好秩序维护工作，确保在校师生及外包人员应检尽检。

### **组织部分西部学生结核病筛查**

为了防止结核病的传播，新学期初医卫中心组织了部分西部地区学生进行了结核病筛查，取得了良好的成效，同时强调要多病共防、群防群治。

### **高效完成抢修事项**

崇睿楼北侧管道漏水抢修，外籍楼配电房电缆损坏抢修、女生公寓 2 号楼北侧水管破裂抢修等，由于抢修快速及时，降低了资源的浪费，避免了因设备设施损坏带来的更大的负面影响。

### **完成两校区限位器的加装工作**

根据《省教育厅关于加快推进校园加装安全防护设施工作的通知》文件要求，精心组织施工单位对我校崇川校区、海门校区共 56 幢楼宇 6449 樘窗户安装限位器 13365 个，圆满完成了限位器加装任务。